

DECYZJA NR 41 / I m / 2025

Na podstawie art. 30b ust. 1 i 2 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 18 kwietnia 2025 r.

udzielam Gminie Imielin

**pozwolenia na rozbiórkę trzech budynków mieszkalnych, dwóch garaży oraz budynku gospodarczego
(nr w ewidencji budynków: 2771, 2772, 2974, 2975, 2976) zlokalizowanych
w Imielinie przy ul. Sapety na działkach nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210, 1668/211**

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 1. właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich – z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 2. zagospodarowanie odpadów winno odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz rozporządzeniami wykonawczymi tj. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami;
 3. zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków - rozbiórkę obiektów budowlanych - należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Bieruniu, w terminie 30 dni, licząc od dnia rozbiórki, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. ca ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 18 kwietnia 2025 r. Gmina Imielin, reprezentowana przez pełnomocnika Wojciecha Włodarczyka wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę trzech budynków mieszkalnych, dwóch garaży i budynku gospodarczego zlokalizowanych w Imielinie przy ul. Sapety na działkach nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210, 1668/211. Do wniosku dołączono:

- zgody właściciela obiektu budowlanego na jego rozbiórkę;
- projekt rozbiórki trzech budynków mieszkalnych, dwóch garaży i budynku gospodarczego, w tym: szkic usytuowania obiektów budowlanych, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- pełnomocnictwo.

W toku postępowania:

1. Na podstawie art. 64 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalno-prawnych złożonego wniosku (wezwanie znak BA.6741.3.2.2025.JR z dnia 24 kwietnia 2025 r.). Wniosek uzupełniono ostatecznie w dniu 14 maja 2025 r.
2. Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania pismem znak BA.6741.3.2.2025.JR z dnia 21 maja 2024 r. oraz pouczone strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z:

- I. Art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego: *organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.*
- II. Art. 30b ust. 1 i 2 ww. ustawy Prawo budowlane:
 1. *Rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.*

2. Decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę wydaje na wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej.

III. Art. 36 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane: w decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej, w razie potrzeby:

- 1) określa szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
- 2) określa czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) określa terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) określa szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.(...)

Starosta Bieruńsko-Lędziński zważył, co następuje:

Wnioskodawca jest jedynym właścicielem budynków przeznaczonych do rozbiórki, co potwierdza informacja z operatu ewidencyjnego Starostwa Powiatowego w Bieruniu. Planowane rozbiórki na działkach nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210, 1668/211 nie wprowadzą ograniczeń dla działek sąsiednich i nie naruszają przepisów prawa miejscowego, jak i innych przepisów, w tym techniczno-budowlanych.

Zgodnie z przedłożonym projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, budynek zlokalizowany na działkach nr 654/209, 655/450, 1559/450, 1560/450, 1554/207 nie jest połączony z konstrukcją budynku mieszkalnego i garażu przeznaczonych do rozbiórki. Rozbiórka przedmiotowych budynków nie spowoduje naruszenia i uszkodzenia budynków sąsiednich.

Zgodnie z § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401) należy ustanowić strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. § 21 ust. 2 ww. rozporządzenia stanowi iż *strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.* Wobec czego wnioskodawców oraz właścicieli działek nr 1558/208, 1561/450, 1555/207, 3835/210, 1668/211, 1554/207, 1556/207, 1557/208, 1560/450, 1562/450, 654/209, 655/450, 1632/451, 1633/212, 1667/211, 205, 204, 1634/212, 588/213 ustanowiono stronami postępowania. Na etapie prowadzonego postępowania Starosta umożliwił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, wypowiadanie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Planowane rozbiórki nie są inwestycjami mogącymi oddziaływać na środowisko, a rozpoczęcie robót nie jest uwarunkowane uzyskaniem dodatkowych uzgodnień lub opinii. Rozbierane obiekty nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej. Złożone przez inwestora dokumenty są kompletne, spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane i są wystarczające do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

W związku z powyższym udzielono pozwolenia na rozbiórkę, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Zgodnie z:

1. art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. art. 58 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
 - § 1. W razie uchybienia terminu należy przywrócić termin na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy.
 - § 2. Prośbę o przywrócenie terminu należy wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był termin.
 - § 3. Przywrócenie terminu do złożenia prośby przewidzianej w § 2 jest niedopuszczalne.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

STAROSTA

Łukasz Odelga

/Dokument został podpisany, aby go zweryfikować
należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu/

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Imielin,
2. Krzysztof Bywalec,
3. Adrian Wowra,
4. Barbara Lubina,
5. Antonina Hermyt,

oraz decyzja ostateczna:

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bieruniu,
7. aa.